

LARIMAR
PORT GHALIB

PORT GHALIB

Jak kupić
swoją wymarzoną
nieruchomość nad
Morzem Czerwonym?



Developerem
projektu jest



SERENITY
HOTELS & RESORTS



Spis treści

1. DLACZEGO OPŁACA SIĘ INWESTOWAĆ W EGIPCIE	3
Stabilność, korzystny klimat i potencjalne zyski	
2. PORT GHALIB – TWÓJ DRUGI DOM	5
Luksusowa przystań inwestycyjna nad morzem czerwonym	
3. PROCES ZAKUPU KROK PO KROKU	10
Rezerwacja, dokumenty, przeniesienie własności	
4. WSZYSTKO O KOSZTACH	13
Opłaty, media, dodatkowe wydatki	
5. INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI	16
Zarabiaj kreatywnie w Egipcie	
6. PAKIET "EGIPT BEZ STRESU"	20
Lokalne kontakty, pewne rozwiązania	
7. PROJEKT "LARIMAR"	21
Pierwsza polska społeczność inwestycyjna w Egipcie	
8 . JAK W DOMU	23
Bezpieczeństwo w Egipcie – Port Ghalib	
9. OFERTA	25
Wizualizacje, cennik i najważniejsze informacje	
OFERTA LARIMAR 1 LUXURY VILLAS	WYPRZEDANE 26
OFERTA LARIMAR 2 SUITES	WYPRZEDANE 27
OFERTA LARIMAR 3 LUXURY RESIDENCE	30
OFERTA LARIMAR 4 ELITE VILLAS	37
OFERTA LARIMAR 4 SIGNATURE RESIDENCE	45
10. KONTAKT I WSPARCIE	60
Wsparcie na miejscu i zdalnie – Twoja inwestycja w dobrych rękach	

Inwestowanie w Egipcie - ZYSKAJ WIĘCEJ ZA MNIEJ!

BRAK PODATKU PRZY ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

Kupując nieruchomość, nie musisz płacić podatku od zakupu, takiego jak PCC, który w innych krajach, np. w Polsce, wynosi 2% wartości nieruchomości.

KUPUJĄC, ZYSKUJESZ GRUNT

Kupując nieruchomość w Egipcie, otrzymujesz nie tylko budynek, ale również grunt, co daje Ci pełną kontrolę nad inwestycją.

OPCJE WYNAJMU KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWEGO

Nieruchomość może być źródłem dochodu poprzez wynajem. Możesz wynajmować ją zarówno na krótki, jak i długi okres, korzystając z popularnych platform takich jak Airbnb czy Booking, z pomocą wyspecjalizowanych agencji zarządzających.

BRAK OKRESU ZOBOWIĄZAŃ I NISKI PODATEK SPRZEDAŻY

W Egipcie nie obowiązuje minimalny okres posiadania nieruchomości, co oznacza, że możesz ją sprzedać w dowolnym czasie. Jeśli zdecydujesz się sprzedać nieruchomość, zapłacisz podatek w wysokości 2,5% wartości sprzedaży, co jest korzystnym rozwiązaniem w porównaniu do innych krajów.



Europa stawia wymagania.
Egipt otwiera możliwości.



Nie idź na kompromisy –
wybierz miejsce, które
dopasowuje się do
Twoich marzeń.

2 PORT GHALIB

- Twój drugi dom



CAŁOROCZNA TURYSTYKA

Egipt to miejsce, które co roku odwiedza ponad 15 milionów turystów, a liczba ta rośnie. Klimat sprzyja wynajmowi nieruchomości przez cały rok, co sprawia, że jest to atrakcyjna alternatywa dla innych europejskich destynacji.



IDEALNE MIEJSCE NA ZIMOWY WYPOCZYNEK

Dzięki inwestycji w nieruchomość w Egipcie, możesz cieszyć się całorocznym wypoczynkiem w ciepłym klimacie, a także zarabiać, wynajmując ją turystom z Europy.



NIŻSZE CENY NIERUCHOMOŚCI

W Egipcie brak podatku od zakupu nieruchomości sprawia, że ceny m² są nawet 2–3 razy niższe niż w krajach UE, co czyni ten rynek wyjątkowo korzystnym dla inwestorów.



ROSNĄCA WARTOŚĆ INWESTYCJI

Marsa Alam to rozwijający się region z Portem Ghalib, który zyskuje na popularności, oferując szybki wzrost wartości nieruchomości. Bliskość międzynarodowego lotniska czyni ten region jeszcze bardziej atrakcyjnym.



PROSTY ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Zakup nieruchomości w Egipcie jest prosty i pozbawiony zbędnych formalności, a deweloperzy umożliwiają płatności na raty bez konieczności sprawdzania zdolności kredytowej.

Sprawdź ten potencjał - PORT GHALIB

PORT GHALIB – LUKSUSOWA PRZYSTAŃ INWESTYCYJNA NAD MORZEM CZERWONYM

Tutaj wciąż jest przestrzeń, której nie znajdziesz w przepętnionej Europie. Tu możesz być jednym z pierwszych.

Port Ghalib to miejsce, gdzie Twój kapitał nie tylko rośnie, ale staje się częścią nowego, międzynarodowego stylu życia. To inwestycja, która dziś daje Ci wyjątkową wartość, a jutro jeszcze większy prestiż.



Od 2020 roku liczba lotów do Marsa Alam wzrosła z 105 do 168 tygodniowo, a w szczytowych okresach osiąga nawet 185 lotów w tygodniu. Wzrost liczby połączeń i turystów z Europy oraz krajów Zatoki Perskiej przyczynia się do dalszego rozwoju regionu. Popyt rośnie, a wraz z nim – wartość inwestycji.

Port Ghalib to lokalizacja, która w ciągu kilku lat podwoiła swoją atrakcyjność. Eksperci szacują, że w perspektywie 5 lat możliwy jest wzrost wartości nieruchomości nawet o kilkadziesiąt procent.



Port Ghalib, ekskluzywna miejscowość turystyczna w pobliżu Marsa Alam, dynamicznie się rozwija, oferując luksusowe hotele, mariny i atrakcje takie jak nurkowanie czy safari na pustyni. Polska jest obecnie liderem pod względem liczby połączeń z Marsa Alam, z bezpośrednimi lotami z dziesięciu miast. Tylko w 2025 roku liczba lotów międzynarodowych wzrosła o 15%.

To nie tylko miejsce PORT GHALIB TO STYL ŻYCIA

PORT GHALIB – Twój luksusowy adres

Port Ghalib to wyjątkowa lokalizacja, która łączy wszystko, czego potrzeba do pełni relaksu i sukcesu inwestycyjnego. Położona zaledwie 5 minut od międzynarodowego lotniska Marsa Alam, ta ekskluzywna destynacja turystyczna przyciąga gości przez cały rok dzięki swoim niezrównanym walorom. Oto, co sprawia, że Port Ghalib to idealne miejsce do życia, odpoczynku i inwestycji:



Niezwykły klimat przez cały rok

Marsa Alam cieszy się ponad 330 dniami słońca w ciągu roku, co sprawia, że Port Ghalib jest jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc na mapie Egiptu. Ciepły klimat i doskonałe warunki sprzyjają zarówno turystyce, jak i długoterminowym inwestycjom w nieruchomości.



Dogodna lokalizacja

Zaledwie kilka minut od międzynarodowego lotniska Marsa Alam, Port Ghalib oferuje łatwy dostęp do głównych połączeń lotniczych, co czyni go wygodnym punktem wypadowym z Europy i innych części świata. Ta bliskość do lotniska, w połączeniu z luksusowym charakterem tej miejscowości, sprawia, że jest to region o ogromnym potencjale turystycznym.



Ekskluzywne plaże i rafy koralowe

Port Ghalib to miejsce, w którym można cieszyć się prywatnością i pięknem natury. Ekskluzywne plaże i krystalicznie czyste wody Morza Czerwonego, z niezliczonymi rafami koralowymi, przyciągają amatorów nurkowania i miłośników wody z całego świata. To idealne miejsce dla tych, którzy chcą połączyć wypoczynek z aktywnością fizyczną, taką jak nurkowanie czy snorkeling.

PORT GHALIB

Twoja codzienność
w wyjątkowym stylu



Bliskość do luksusowych usług

Port Ghalib to również centrum ekskluzywnego stylu życia. Znajdziesz tu najwyższej klasy restauracje, butiki z markowymi produktami oraz kluby nurkowe, które zapewniają kompleksową obsługę. Dzięki tym udogodnieniom, mieszkańcy i turyści mogą cieszyć się komfortem i luksusem na co dzień.



Bezpieczeństwo i prywatność

Port Ghalib to idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bezpieczeństwa oraz prywatności. Z racji swojego ekskluzywnego charakteru, region ten zapewnia wysoki standard życia i prywatności, co sprawia, że jest to doskonała przestrzeń do wypoczynku oraz relaksu z dala od zgiełku miasta.



Potencjał wzrostu wartości nieruchomości

Port Ghalib znajduje się na rynku nieruchomości w fazie intensywnego rozwoju. Wzrost zainteresowania turystów oraz inwestorów przyczynia się do rosnącej wartości nieruchomości, czyniąc ten region atrakcyjnym miejscem do inwestycji. Z każdą rosnącą liczbą lotów i turystów, wartość nieruchomości w Port Ghalib wzrasta, oferując duży potencjał zysku w przyszłości.

PORT GHALIB

- wizualizacja poglądowa



3 PROCES ZAKUPU

- krok po kroku

PROCES ZAKUPU LUXUSOWEJ NIERUCHOMOŚCI W LARIMAR RESORT

REZERWACJA ➤ DOKUMENTACJA ➤ WŁASNOŚĆ

Zakup nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych resortów w Egipcie to inwestycja w przyszłość. Larimar Resort zapewnia Ci pełne wsparcie na każdym etapie procesu, gwarantując bezpieczne i komfortowe doświadczenie. Z nami zakup staje się prostszy.

1. Zarezerwuj Swoją Nieruchomość

Rozpocznij swoją inwestycję w luksusie.



Wybierz wymarzoną nieruchomość: ekskluzywny apartament lub willa w malowniczej okolicy.



Szybka decyzja: podpisz formularz rezerwacyjny online lub osobiście.



Rezerwacja gwarantuje Ci dostępność nieruchomości oraz najlepszą cenę.



Bezpieczny depozyt: wpłać 15% wartości nieruchomości, aby zablokować ją w systemie na Twoje nazwisko.

2. Podpisanie Umowy i Dokumentacja

Zarządzanie dokumentacją nigdy nie było prostsze!



Podpisz umowę przedwstępną: wersja polsko-arabska, dostosowana do Twoich potrzeb.



Wybierz dogodny plan płatności: 1–3 lata, w zależności od preferencji.



Wsparcie na miejscu: Wszystkie formalności możesz załatwić zarówno osobiście, jak i zdalnie, z pomocą naszego zespołu doradców.

3. Płatności zgodnie z harmonogramem

Płać wygodnie i w dogodnym czasie.



Elastyczność płatności: wybierz opcję jednorazową lub na 2 lub 3 lata.



Bezpieczne przelewy: wszystkie wpłaty realizowane są na konto dewelopera.

4. Przeniesienie Własności i Akt Notarialny

Zrealizuj marzenie o własnym domu za granicą.



Przygotowanie dokumentów: załatwimy wszystkie formalności, w tym opłaty rejestracyjne i notarialne.



Podpisanie umowy w Egipcie: podpisz akt notarialny i uzyskaj pełne prawo do swojej nieruchomości.



Bezpieczne przeniesienie własności: Twoje nazwisko zostanie wpisane do oficjalnego rejestru gruntów i nieruchomości w Egipcie, a Ty zostaniesz pełnoprawnym właścicielem.

DLACZEGO WARTO ZAUFAĆ LARIMAR?

Z Larimar Resort każdy krok jest prosty, bezpieczny i pełen prestiżu. Inwestuj w luksus i spokojną przyszłość!



Bezpieczeństwo: współpracujemy z renomowanymi kancelariami prawnymi w Polsce i Egipcie.



Profesjonalizm: wszystkie kroki są realizowane zgodnie z egipskim prawem własności.



Luksusowa lokalizacja: inwestuj w wyjątkowy resort, który łączy elegancję, komfort i najwyższy standard życia.



Doskonała obsługa: oferujemy pełne wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości.

4 WSZYSTKO O KOSZTACH

Opłaty, media,
dodatkowe wydatki

Inwestycja w Egipcie -niskie koszty utrzymania i prosta organizacja

Zainwestuj w nieruchomości w Egipcie i ciesz się niewielkimi kosztami utrzymania oraz prostym zarządzaniem. Model zarządzania Larimar Resort został zaprojektowany tak, by właściciele mogli efektywnie zarządzać swoimi nieruchomościami na odległość, bez zbędnych komplikacji i ukrytych kosztów.

Koszty utrzymania nieruchomości obejmują:

- Infrastruktura osiedla (baseny, tereny zielone, oświetlenie),
- Ochrona i monitoring,
- Utrzymanie porządku oraz serwis techniczny,
- Dostęp do strefy rekreacyjnej (klub fitness, siłownia),
- Zarządzanie osiedlem przez Serenity Hotels & Resorts.

Opłata roczna wynosi około **10 € za m²**. Przykładowo, dla nieruchomości typu I-Villa (115 m²) koszt to około **1.150 € rocznie**.

Media – Proste i przewidywalne:

Każda nieruchomość posiada indywidualne liczniki, a miesięczne koszty mediów to:

- **Prąd: 30-50 € miesięcznie,**
- **Woda: 10-20 € miesięcznie.**

Jednorazowe koszty instalacyjne:

- Instalacja liczników (prąd, woda, klimatyzacja): około 1.000 €,
- Wpis do systemu zarządzania wspólnotą.

Ubezpieczenie nieruchomości:

Ubezpieczenie jest dobrowolne i obejmuje:

- Zdarzenia losowe (pożar, powódź),
- Kradzież i dewastację (w przypadku wynajmu),
- Odpowiedzialność cywilną wobec najemców.

Koszt ubezpieczenia wynosi **od 200 € do 400 € rocznie**, w zależności od zakresu polisy i wartości nieruchomości.

Przejrzystość kosztów – bez niespodzianek:

Model kosztów w Larimar Resort jest stworzony z myślą o inwestorach zagranicznych. Koszty są przejrzyste, łatwe do zrozumienia i przewidywalne, bez ukrytych opłat i dodatkowych wydatków. Wszystkie koszty zostały dokładnie określone w kontrakcie, co daje pewność i spokój inwestora.

Porównanie kosztów: Egipt a inne kierunki

Lokalizacja	Opłata eksploatacyjna	Media	Ubezpieczenie
Egipt (Port Ghalib)	10 €/m ²	40-70 €/mies.	200-400 € rocznie
Hiszpania (Costa del Sol)	20-30 €/m ²	50-100 €/mies.	300-500 € rocznie
Chorwacja (Dalmacja)	20-35 €/m ²	60-120 €/mies.	250-450 € rocznie



Elegancja spotyka
nowoczesność w Egipcie!



Poznaj jakość, jakiej ten
kraj jeszcze nie widział.

5 INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI!

Zarabiaj kreatywnie w Egipcie

Doświadczenie, które otwiera drzwi do zysków

Larimar to miejsce, gdzie zyski z wynajmu nieruchomości mogą stać się stabilnym źródłem dochodów. Z naszej wieloletniej obserwacji rynku wiemy, że odpowiednio dobrane lokalizacje, zwłaszcza w rejonach turystycznych, przyciągają inwestorów. Zainwestuj w nieruchomości, które przynoszą realne zyski!

Oddaj swoją nieruchomość w ręce specjalistów

Na terenie naszego kompleksu znajdziesz wyspecjalizowane biuro zarządzania, które zapewni kompleksową opiekę nad Twoją nieruchomością. Oferujemy:

- wynajem krótkoterminowy dla turystów szukających relaksu nad Morzem Czerwonym,
- wynajem średnioterminowy dla cyfrowych nomadów lub profesjonalistów pracujących zdalnie,
- pełną obsługę rezerwacji, gości, sprzątanía i rozliczeń,
- raportowanie wyników finansowych oraz kontrolę jakości usług.

Dzięki naszemu systemowi zarządzania online, właściciele mają pełną kontrolę nad kalendarzem rezerwacji, dochodami oraz serwisem technicznym, co zapewnia wygodę i bezstresowe zarządzanie inwestycją.

ROI i wzrost wartości nieruchomości

- **Zyskowna inwestycja:** Profesjonalne zarządzanie nieruchomościami zapewnia właścicielom średni zwrot inwestycji na poziomie 6–10% rocznie, zależnie od wybranej strategii wynajmu.
- **Elastyczność użytkowania:** Możliwość korzystania z własnej nieruchomości poza sezonem lub wyłącznie jako inwestycji.
- **Rosnąca wartość nieruchomości:** Prognozy wskazują na wzrost wartości nieruchomości w Port Ghalib o 20–30% w nadchodzących latach, co czyni tę lokalizację wyjątkową okazją inwestycyjną.



Wynajem sezonowy dla turystów



- Egipt cieszy się coraz większym zainteresowaniem wśród turystów z Europy, szczególnie podczas sezonu zimowego.
- Średnie ceny wynajmu apartamentów w Egipcie wahają się od 60 do 180 € za noc, w zależności od sezonu, wielkości i lokalizacji.
- Najbardziej opłacalny sezon: listopad–kwiecień. Idealny dla turystów szukających zimowego słońca.



Cyfrowi nomadzi i praca zdalna

- Egipt staje się coraz popularniejszy wśród cyfrowych nomadów, którzy szukają spokojnego miejsca do pracy i regeneracji.
- Wynajem apartamentów długoterminowych dla specjalistów w różnych branżach to model idealny dla tych, którzy spędzają długie godziny przy komputerze, ceniąc jednocześnie komfort i spokój.
- Zwiększający się popyt na wynajem z dostępem do szybkiego internetu, aby umożliwić efektywną pracę zdalną.



Wynajem dla turystów medycznych oraz wellness

- Z dala od zgiełku miast, Egipt oferuje idealne warunki na rehabilitację, regenerację oraz zdrowotne turnusy.
- Nieruchomości w Egipcie mogą być wynajmowane przez kliniki medyczne, ośrodki wellness czy grupy organizujące turnusy zdrowotne. Luksusowy wypoczynek w połączeniu z profesjonalną opieką medyczną.



Połączenie apartamentów – wynajem rodzinny

- Możliwość wynajęcia kilku nieruchomości i ich połączenia w jedną, z prywatnymi basenami oraz dużymi przestrzeniami, idealnymi dla rodzin z dziećmi czy grup przyjaciół.
- Wynajem dostosowany do potrzeb dużych rodzin lub organizacji wyjazdów firmowych. Wynajem przestronnych apartamentów w kurortach nadmorskich.



Wynajem pod prywatne eventy (śluby, zaręczyny, jubileusze)

Egipt staje się coraz bardziej popularnym miejscem na kameralne wydarzenia, takie jak śluby i jubileusze, które odbywają się w wyjątkowej scenerii, w połączeniu z błogim spokojem. Larimar to luksusowa oaza, w której zachody słońca i piaszczyste plaże tworzą niezapomnianą atmosferę.



Z myślą o komforcie mieszkańców na terenie larimar dostępny będzie pojazd elektryczny dowożący gości do plaży, zapewniając wygodę i komfort w każdej chwili.

Zarabiaj na własnych zasadach

- **Wybierz jeden model** – lub miksuj, w zależności od sezonu.
- **Biuro zarządzające wspiera cały proces**, dbając o szczegóły.
- **Różnorodność oferty** sprawia, że nieruchomość nigdy nie stoi pusta, a Ty możesz czerpać zyski przez cały rok.

Larimar – miejsce z potencjałem, który czuć na każdym kroku

Dzięki nowoczesnej infrastrukturze, dynamicznemu rozwojowi i bliskości do natury, Larimar zapewnia nie tylko komfort życia, ale także możliwości inwestycyjne. Mieszkanie w tej lokalizacji to gwarancja wyjątkowych wrażeń, zarówno dla właścicieli, jak i dla gości.



CZY WIESZ, ŻE...?

Najwygodniejszą opcją są bezpośrednie loty czarterowe organizowane przez biura podróży. Takie połączenia dostępne są z większości lotnisk w Polsce – od Warszawy i Katowic, po Gdańsk, Kraków, Wrocław czy Poznań, a podróż zajmie zaledwie ok. 4,5 godziny.

6 PAKIET „EGIPT BEZ STRESU”

– lokalne wsparcie, polska społeczność

Wsparcie lokalne na wyciągnięcie ręki.

Nie szukaj w Google – skorzystaj z pomocy tych, którzy już tu żyją na codzień. Marzysz o nieruchomości za granicą? Wiesz, co jest najważniejsze dla Polaków przy zakupie mieszkania? To poczucie bezpieczeństwa i bliskości innych rodaków. Dlatego Larimar stworzył osiedle, które jest nie tylko inwestycją, ale i wspólnotą.

Polskie osiedle- polscy sąsiedzi

To nie tylko marketing! Osiedle Larimar w Port Ghalib to pierwsza inwestycja w Egipcie stworzona z myślą o Polakach. Zapewniamy, że nie będziesz tu sam. Wokół Ciebie znajdziesz osoby, które znają Twoje potrzeby i kulturę.

Polska restauracja „Hakuna Matata”

Miejsce, które łączy rodaków – gdzie można zjeść pyszny obiad, napić się kawy i porozmawiać z innymi Polakami. Restauracja działa w Port Ghalib już od 2018 roku i stała się punktem spotkań i integracji społecznej.

Społeczność, która już tu jest

W Port Ghalib mieszka, pracuje i inwestuje coraz więcej Polaków. Spotkasz tu animatorów, właścicieli lokalnych biznesów, instruktorów nurkowania oraz osoby, które przeszły przez proces zakupu nieruchomości i teraz chętnie podzielą się doświadczeniem.

Znany i ceniony Developer

Firma Leaders Group to egipski deweloper odpowiedzialny za realizację luksusowego osiedla Larimar w Port Ghalib. Została założona przez grupę doświadczonych inwestorów z wieloletnim stażem w sektorach nieruchomości, hotelarstwa i zarządzania inwestycjami w Egipcie. Firma jest właścicielem znanych na całym świecie Serenity Hotels & Resorts. Celem firmy jest umocnienie swojej pozycji w Port Ghalib, uważanym za niewykorzystany jeszcze potencjał turystyczny nad Morzem Czerwonym.



7 PROJEKT LARIMAR

Pierwsza polska przestrzeń
inwestycyjna w Egipcie

Larimar – tu Twoja inwestycja zyskuje dodatkową wartość.

To nie tylko apartament – to wspólnota ludzi, którzy myślą podobnie i mają te same potrzeby: bezpieczeństwo, jasne zasady i realne wsparcie.

Co nas wyróżnia?

- **Bezpieczeństwo i zaufanie** – obsługa w języku polskim, przejrzyste warunki i gwarancja opieki nad Twoim mieszkaniem.
- **Prostota** – pełna obsługa formalności, dokumentów i sprzedaży – bez barier językowych.
- **Spojrzenie polskiego inwestora** – rozumiemy Twoje obawy i tworzymy rozwiązania, które je eliminują.

Najczęstsze pytania inwestorów z Polski:

- Czy inwestycja jest bezpieczna?
- Kto zadba o mój apartament pod moją nieobecność?
- Czy łatwo będzie sprzedać, gdy przyjdzie taka potrzeba?

Larimar to odpowiedź – polska społeczność inwestorów, wzajemne wsparcie, wspólne doświadczenia i bezpieczeństwo, którego oczekujesz.



Larimar – przestrzeń
stworzona dla tych, którzy
cenią ciszę i wygodę



Elegancka enklawa, która daje Ci
spokój, bezpieczeństwo i wszystkie
elementy niezbędne do
komfortowego, luksusowego życia.



8 JAK W DOMU

Bezpieczeństwo w Egipcie

- Port Ghalib

Stabilność, odpoczynek i długoterminowa lokata kapitału.

Port Ghalib to jeden z najnowocześniejszych ośrodków turystycznych w Egipcie, który stawia na bezpieczeństwo i komfort swoich mieszkańców oraz gości. W trosce o spokój i ochronę, kompleks zapewnia:

- **Zamknięty teren** – dostęp tylko dla mieszkańców, gości oraz zatwierdzonego personelu, co zapewnia wysoki poziom prywatności i bezpieczeństwa.
- **Ochrona fizyczna 24/7** – na terenie kompleksu znajduje się stała obecność ochrony, gwarantująca nieprzerwaną opiekę i reagowanie w razie potrzeby.
- **Monitoring CCTV** – system kamer rozmieszczonych strategicznie w całym kompleksie, który umożliwia ciągłą kontrolę i szybkie działania w przypadku jakiegokolwiek sytuacji alarmowej.
- **Spokojna enklawa** – Port Ghalib to miejsce zaprojektowane z myślą o turystyce i inwestycjach, z wyspecjalizowaną infrastrukturą zapewniającą poczucie bezpieczeństwa i komfortu.



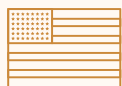
Polityczna i gospodarcza stabilność w Egipcie:

- **Miliony turystów rocznie z całego świata**
- **Współpraca z Unią Europejską i stabilna dyplomacja**
– Egipt jest strategicznym partnerem UE w regionie Bliskiego Wschodu i Afryki Północnej
- Rząd prezydenta Abdel Fattaha el-Sisie skupia się na rozwoju gospodarczym, inwestycjach zagranicznych i bezpieczeństwie



Unia Europejska - solidne i rosnące relacje

Egipt utrzymuje silne relacje z Unią Europejską, będąc jednym z kluczowych partnerów handlowych UE. W 2024 roku handel między krajami osiągnął wartość ponad 30 miliardów dolarów, z głównymi produktami eksportowymi takimi jak ropa naftowa, gaz ziemny, nawozy oraz artykuły rolne. UE inwestuje również w sektorach energetycznym, infrastrukturalnym i rozwoju zrównoważonego, wspierając transformację energetyczną Egiptu oraz projektując innowacyjne rozwiązania. Unia odgrywa także istotną rolę w projektach rozwojowych i politycznych, w tym w zakresie praw człowieka i reform politycznych.



USA – silne relacje strategiczne

Egipt pozostaje jednym z głównych odbiorców amerykańskiej pomocy wojskowej, otrzymując corocznie 1,3 miliarda dolarów w ramach programu Foreign Military Financing (FMF). Pomimo ogólnego zmniejszenia amerykańskiej pomocy zagranicznej, pomoc wojskowa dla Egiptu nie została ograniczona, co świadczy o utrzymującym się znaczeniu strategicznym tego partnerstwa. W 2025 roku Departament Stanu USA zatwierdził sprzedaż Egiptowi systemów rakietowych ziemia-powietrze o wartości 4,67 miliarda dolarów, co podkreśla kontynuację współpracy w zakresie bezpieczeństwa.



Kraje Zatoki Perskiej- inwestycje w rozwój Egiptu

Kraje Zatoki Perskiej, takie jak Arabia Saudyjska, ZEA i Katar, odgrywają kluczową rolę w finansowaniu projektów infrastrukturalnych i rozwoju w Egipcie. W 2025 roku Katar zobowiązał się do zainwestowania 7,5 miliarda dolarów w Egipt, koncentrując się na sektorach takich jak energia, infrastruktura i turystyka Reuters. Ponadto, ZEA zainwestowały 35 miliardów dolarów w rozwój Ras El Hekma, planując stworzenie luksusowego ośrodka turystycznego i finansowego Cityscape Events.

Te inwestycje świadczą o rosnącym zaufaniu międzynarodowym do stabilności gospodarczej Egiptu oraz jego potencjału rozwojowego.

9 OFERTA

Larimar 1 - Luxury Villas - cennik i mapka

Larimar 2 - Suites - cennik i mapka

Larimar 3 - Luxury Residence - cennik i mapka



Port Ghalib to wyjątkowe, nowoczesne miasto portowe – z dala od zatłoczonych kurortów jak Hurghada czy Sharm el-Sheikh.

OFERTA LARIMAR 1 LUXURY VILLAS Z UDZIAŁEM W GRUNCIE

I-VILLA

2-poziomowa | 2 sypialnie
115 m² powierzchni mieszkalnej |
63 m² taras na dachu
Cena: 120 000 EUR (~516 000 PLN*)
Działka: 22 m² – udział w gruncie

VILLA TYP B

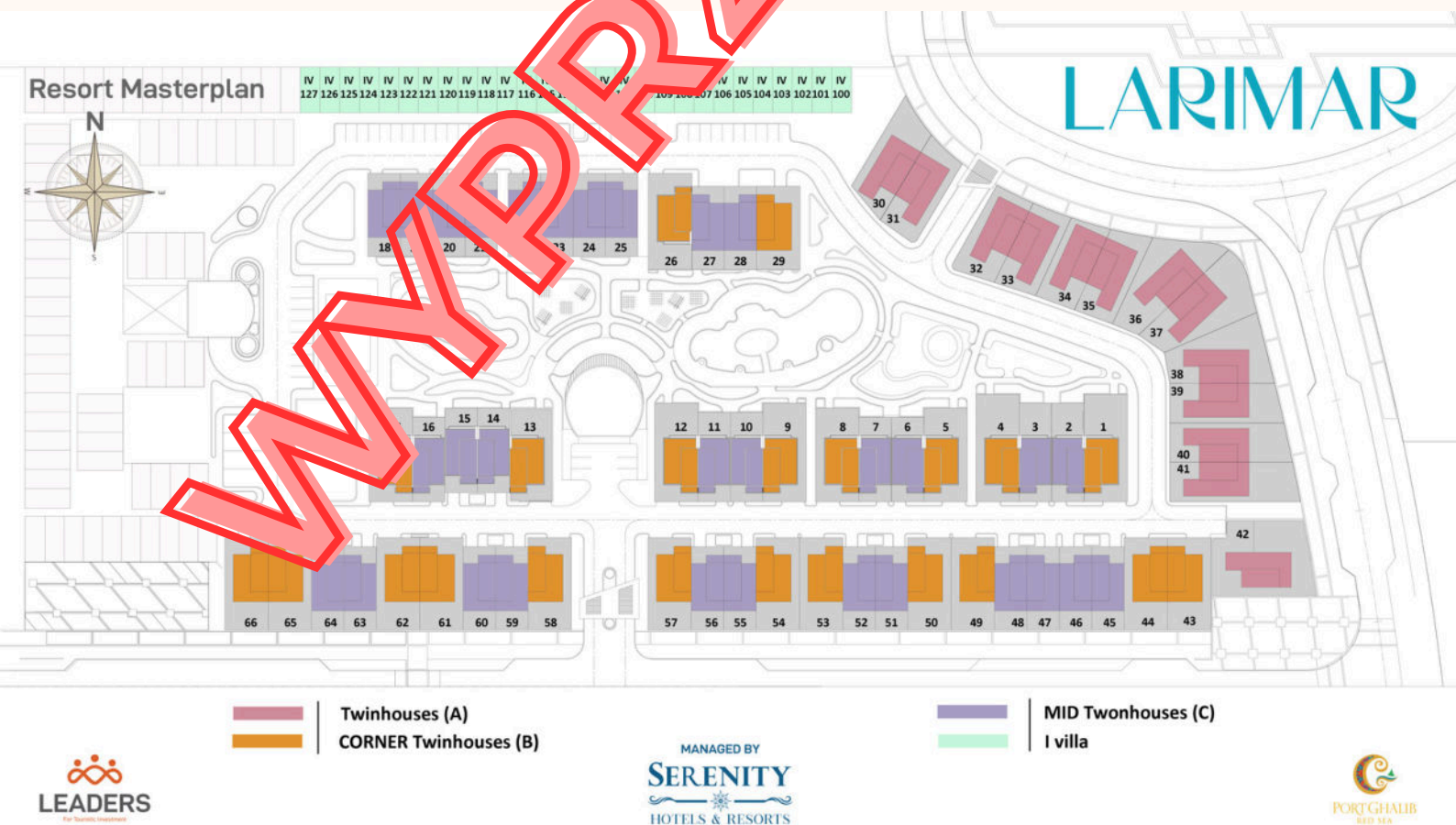
3-poziomowa | 4 sypialnie
175 m² powierzchni mieszkalnej
63 m² taras na dachu
prywatny ogród i basen
Cena: 209 000 EUR (~898 700 PLN*)
Działka: 198 m² – pełna własność

VILLA TYP A

3-poziomowa | 5 sypialni
212 m² powierzchni mieszkalnej | 62 m²
taras na dachu | prywatny ogród i basen
Cena: 279 000 EUR (~1 199 700 PLN*)
Działka: 220 m² – pełna własność

VILLA TYP C

2-poziomowa | 4 sypialnie
168 m² powierzchni mieszkalnej
51 m² taras na dachu
prywatny ogród i basen
Cena: 179 000 EUR (~769 700 PLN*)
Działka: 140,5 m² – pełna własność



LARIMAR²

Suites

PORT GHALIB

APPROVED AND



OFERTA LARIMAR 2 SUITES Z JEDNĄ SYPAŁNIĄ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE

Apartament z ogródkiem

1 sypialnia
Powierzchnia: 64 m²
+ 24 m² ogródka
Cena: 87 900 EUR
(~377 970 PLN*)
nr 1001, 1008,

Apartament Basic

1 sypialnia
Powierzchnia: 64 m²
Cena: 69 900 EUR
(~300 570 PLN*)
nr 3104, 3105, 3108, 4101,
4104, 4105, 4108, 1101,
1104, 1105, 1108

Apartament z tarasem na dachu

1 sypialnia
Powierzchnia: 64 m²
+ 24 m² tarasu
Cena: 87 900 EUR
(~377 970 PLN*)
nr 2204, 3205, 3208,
4201, 4204, 4205, 4208,
1201, 1204, 1205, 1208

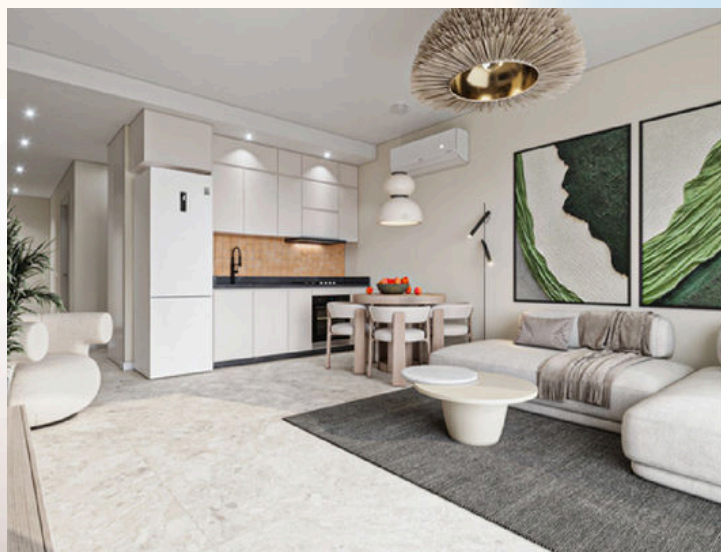
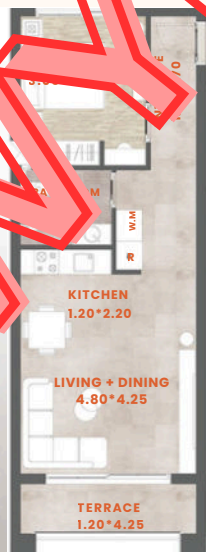


G Floor

1st Floor

2nd Floor

+ Roof



OFERTA LARIMAR 2 SUITES STUDIO Z UDZIAŁEM W GRUNCIE

Studio z ogródkiem

Powierzchnia: 55 m²
+ 24 m² ogródka
Cena: 77 900 EUR
(~334 970 PLN*)
nr 1002, 1003, 1004,
1005, 1006, 1007,

Studio Basic

Powierzchnia: 55 m²
Cena: 59 900 EUR
(~257 570 PLN*)
nr 3101, 3102, 3103,
3106, 3107, 4102,
4103, 4106, 4107,
1102, 1103, 1106, 1107,

Studio z tarasem na dachu

Powierzchnia: 55 m²
+ balkon + tarasu
Cena: 77 900 EUR
(~334 970 PLN*)
nr 3201, 3202, 3203,
3206, 3207, 4202,
4203, 4206, 4207,
1202, 1203, 1206, 1207,



G Floor

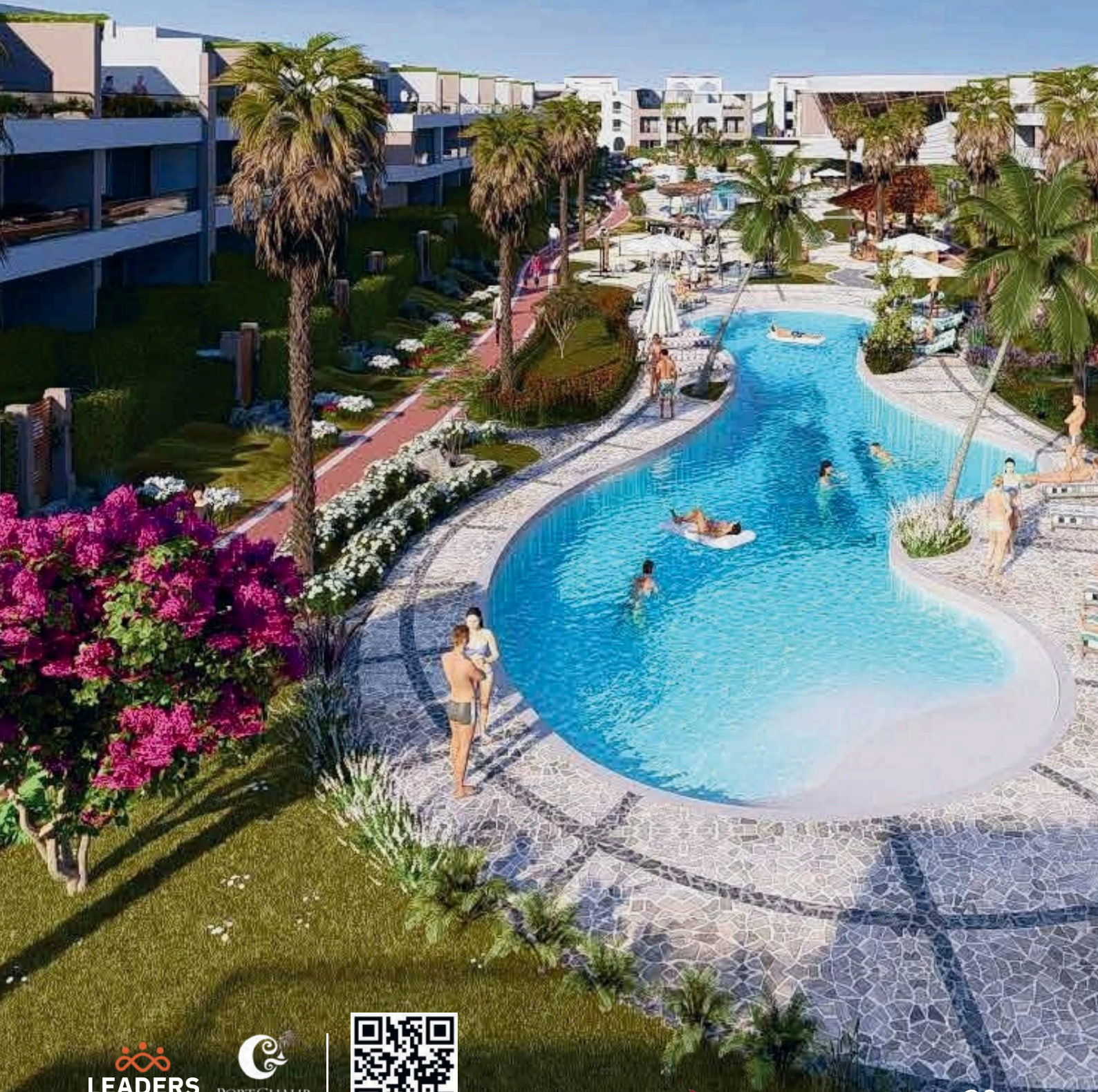
1st Floor
Studio Basic + Roof



LARIMAR³

LUXURY RESIDENCE

PORT GHALIB




LEADERS
For Touristic Investment


PORT GHALIB
RED SEA




**HAKUNA
MATATA**
LUXURY RESORTS

Renata Hara
Port Ghalib Owner
Hakuna Matata

WhatsApp +201000065714
sales@larimar-resort.com

30

OFERTA LARIMAR 3

VILLA TYP AB

Narożna z widokiem na basen

3-poziomowa | 191 m² powierzchni
mieszkalnej | prywatny ogród |
61 m² taras na dachu | 4 sypialnie

Cena: 229 000 EUR (~967 000 PLN*)

Działka: 192m² – pełna własność

Numer nieruchomości: 1, 6, 27, 34

VILLA TYP AC

Środkowa z widokiem na basen

3-poziomowa | 176 m² powierzchni
mieszkalnej | 53 m² taras na dachu |
prywatny ogród i basen | 4 sypialnie

Cena: 199 000 EUR (~840 000 PLN*)

Działka: 139m² – pełna własność

**Numer nieruchomości: 2, 3, 4, 5, 28, 29,
30, 31, 32, 33**

VILLA TYP AD

Narożna z widokiem na ogród

3-poziomowa | 165 m² powierzchni
mieszkalnej | 28 m² taras na dachu |
prywatny ogród | 3 sypialnie

Cena: 172 000 EUR (~725 300 PLN*)

Działka: 90 m² – pełna własność

Numer nieruchomości: 57, 66

VILLA TYP AD

Środkowa z widokiem na ogród

3-poziomowa | 165 m² powierzchni
mieszkalnej | 28 m² taras na dachu |
prywatny ogród | 3 sypialnie

Cena: 169 000 EUR (~712 600 PLN*)

Działka: 90 m² – pełna własność

**Numer nieruchomości: 58, 59, 60, 61,
62, 63, 64, 65**

VILLA TYP AD

Narożna z widokiem na basen

3-poziomowa | 165 m² powierzchni
mieszkalnej | 28 m² taras na dachu |
prywatny ogród i basen | 3 sypialnie

Cena: 182 000 EUR (~767 400 PLN*)

Działka: 90 m² – pełna własność

Numer nieruchomości: 35, 44, 49, 56

VILLA TYP AD

Środkowa z widokiem na basen

3-poziomowa | 165 m² powierzchni
mieszkalnej | 28 m² taras na dachu |
prywatny ogród i basen | 3 sypialnie

Cena: 179 000 EUR (~755 800 PLN*)

Działka: 90 m² – pełna własność

**Numer nieruchomości: 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55**

I-VILLA

2-poziomowa | 61 m² taras na dachu |
2 sypialnie | 132 m² powierzchni
mieszkalnej

Cena: 139 000 EUR (~586 200 PLN*)

Działka: 22 m² – pełna własność

**Numer nieruchomości: 201, 202, 203, 204,
205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213,
214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221**

* w zależności od aktualnego kursu euro.

LARIMAR³

LUXURY RESIDENCE
PORT GHALIB

Typ AB

Cena

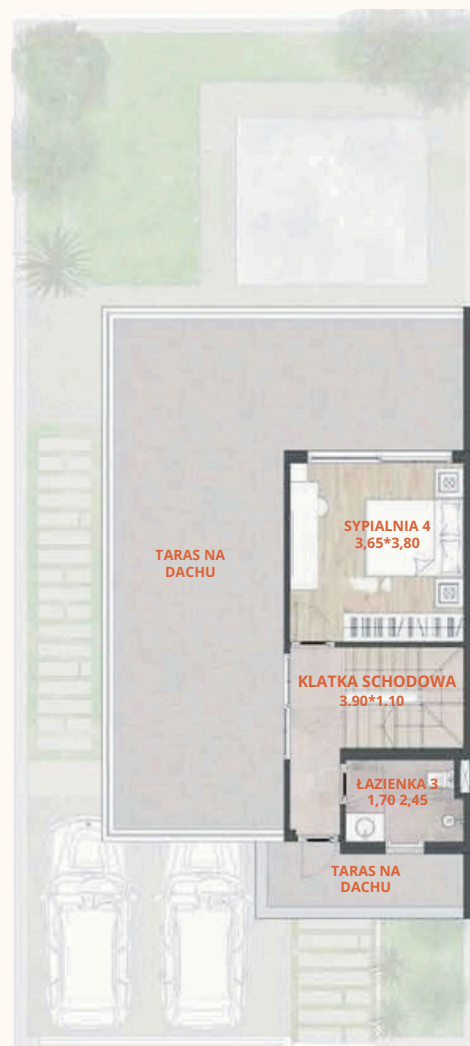
Powierzchnia gruntu	Parter	1 piętro	2 piętro	Całkowita powierzchnia	Taras na dachu
192 m ²	64 m ²	94 m ²	33 m ²	191 m ²	61 m ²
Jednorazowo	Opła ta rezerwacyjna	1 rok	2 lata	3 lata	4 lata
€229 000	€ 39 000	€239 000	€ 249 000	€259 000	€269 000



Plan parteru



Plan pierwszego piętra



Plan drugiego piętra



LEADERS

PORT GHALIB
RESIDENCE



Renata Hara
Port Ghalib Owner
Hakuna Matata

WhatsApp +201000065714
sales@larimar-resort.com

HAKUNA
MATATA

32

LARIMAR³

LUXURY RESIDENCE
PORT GHALIB

Typ AC

Cena

Powierzchnia gruntu	Parter	1 piętro	2 piętro	Całkowita powierzchnia	Taras na dachu
139 m ²	58 m ²	85 m ²	33 m ²	176 m ²	53 m ²
Jednorazowo	Opłata rezerwacyjna	1rok	2 lata	3 lata	4 lata
€199 000	€36 000	€209 000	€219 000	€229 000	€239 000



Plan parteru



Plan pierwszego piętra



Plan drugiego piętra



LARIMAR³

LUXURY RESIDENCE
PORT GHALIB

Typ AD

Cena

Powierzchnia gruntu	Parter	1 piętro	2 piętro	Całkowita powierzchnia	Taras na dachu
90 m ²	59 m ²	66 m ²	40 m ²	165 m ²	28 m ²
Jednorazowo	Opłata rezerwacyjna	1 rok	2 lata	3 lata	4 lata
€ 169 000	€ 29 000	€ 179 000	€ 189 000	€ 199 000	€ 209 000



Plan parteru



Plan pierwszego piętra



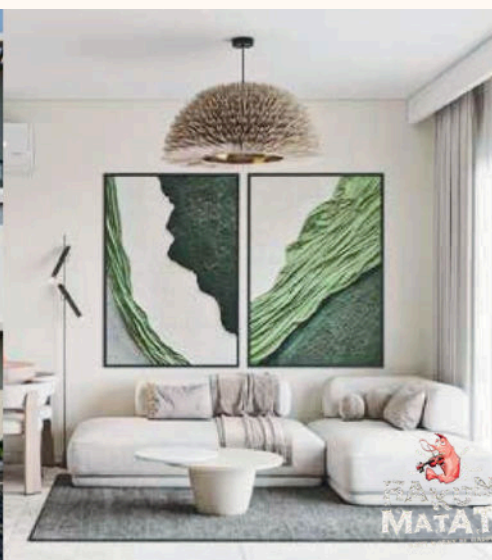
Plan drugiego piętra

UWAGI DOTYCZĄCE CENY:
WILLA NAROŻNA

€ 3000

WILLA Z BEZPOŚREDNIM
WIDOKIEM NA BASEN
PODWYŻKA CENY

€ 10 000



Renata Hara
Port Ghalib Owner
Hakuna Matata
WhatsApp +201000065714
sales@larimar-resort.com

34

LARIMAR³

LUXURY RESIDENCE
PORTGHALIB

Typ 9-Villa



Całkowita powierzchnia

132 m2

1 piętro

55m2

2 piętro

69m2

Taras na dachu

8+61 m2

Cena

Jednorazowo

€139 000

Opłata rezerwacyjna

€25 000

1 rok

€149 000

2 lata

€159000

3 lata

€169 000

4 lata

€179 000



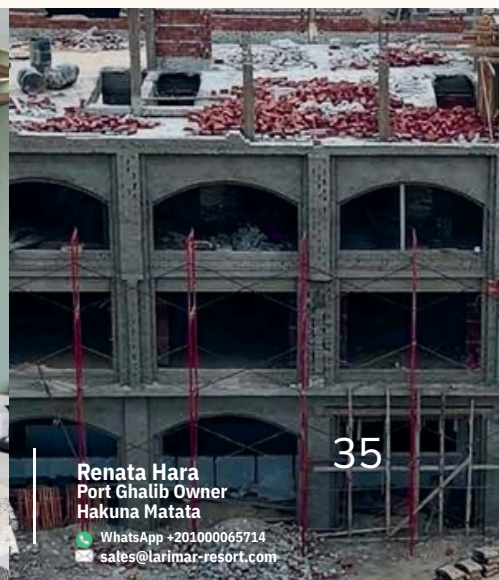
Plan pierwszego piętra



Plan drugiego piętra



DACH



LEADERS



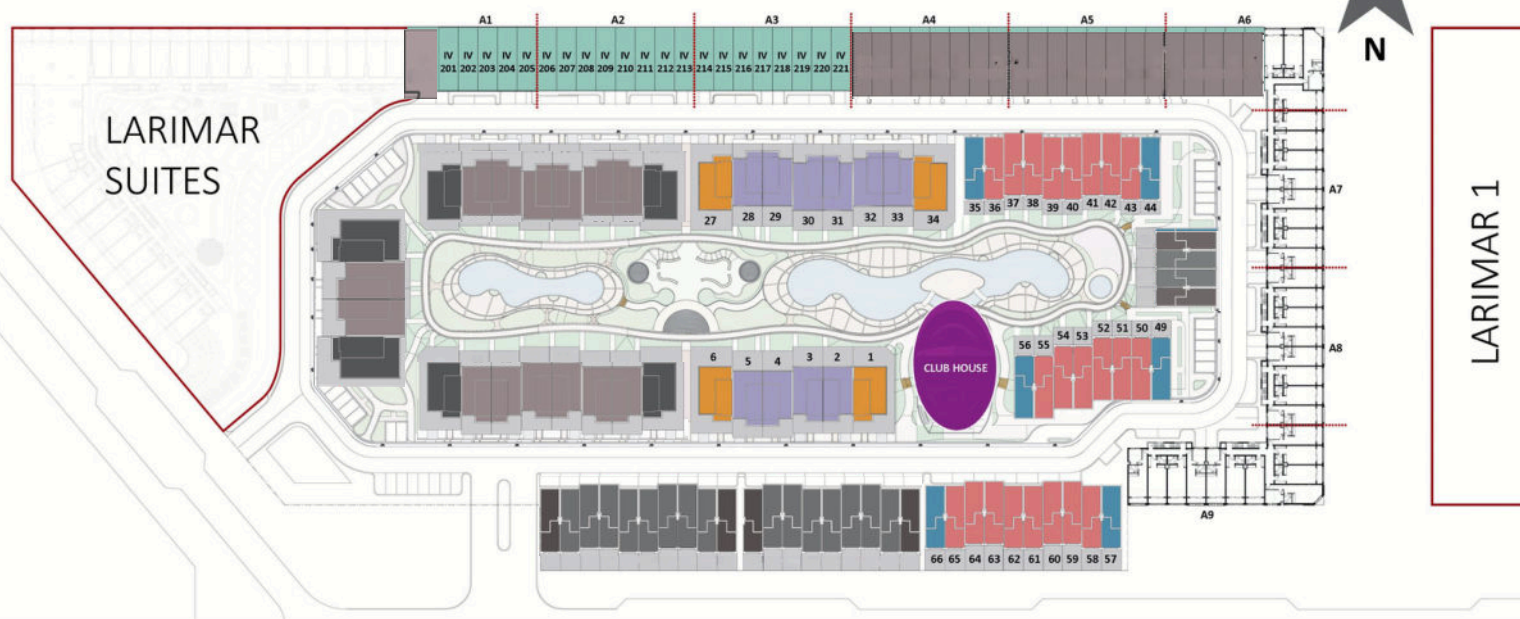
Renata Hara
Port Ghalib Owner
Hakuna Matata

WhatsApp +201000065714
sales@larimar-resort.com

35



Sales Plan



TYPES LEGEND



LARIMAR^{IV} *Elite Villas*

PORT GHALIB

Luksus nad Morzem Czerwonym



+20 10 000 657 14 - Renata Hara
+20 11 113 937 07 - Joanna Fersterman
jfersterman@larimar-resort.com
www.larimar-resort.com/larimar-pl



LARIMAR IV

Elite Villas

LOKALIZACJA



Publiczna Plaża
z możliwością kąpieli w lagunie

270 m
DO PLAŻY PRZY
LAGUNIE

350 m
DO PLAŻY NAD
MORZEM
CZERWONYM

Larimar V

Larimar IV

Larimar - Wille Elite

Rezydencja Larimar Signature

Plac
Larimar

Larimar II

Larimar III

Larimar I

Hotel
Pickalbatros
Sands



2 min Międzynarodowa Marina



5 min Międzynarodowy port
lotniczy Marsa Alam.



30 min Miasto Marsa Alam



30 min Miasto Al Quseir



180 min Miasto Luksor

Międzynarodowa
Marina

PLAN OSIEDLA

Starannie zaplanowana przestrzeń mieszkalna



OSIEDLE ZAMKNIĘTE Z WIDOKIEM NA MORZE

Larimar IV Elite Villas to luksusowe, zamknięte osiedle nadmorskie, które składa się z 46 willi, starannie zaprojektowanych na powierzchni około 13 250 m². Z prywatnymi basenami, zagospodarowanymi terenami wspólnymi oraz centralnym klubem. Osiedle zostało stworzone z myślą o prywatności, życiu w kurorcie oraz łatwym dostępie do plaży.



350 m
DO PLAŻY NAD
MORZEM CZERWONYM



270 m
DO PLAŻY PRZY LAGUNIE

LARIMAR^{IV}

Elite Villas

UDOGODNIENIA

Zaprojektowane dla komfortu, wypoczynku i prywatności



Club House



Basen osiedlowy



Basen prywatny



Bar i kawiarnia



Ochrona 24/7



Zagospodarowane
tereny zielone



Parking

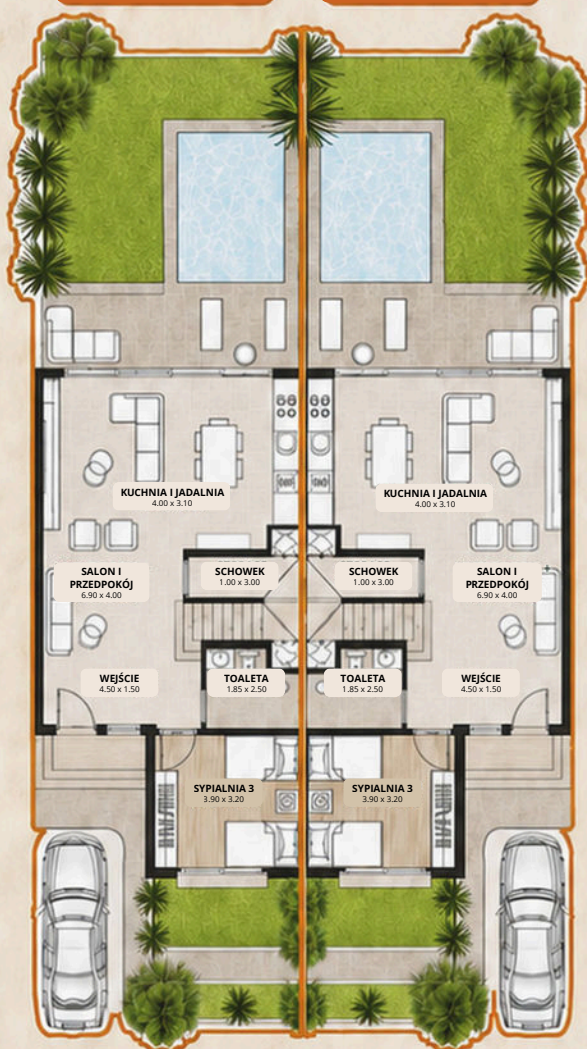
RZUTY PIĘTER

CENA JEDNORAZOWO	CENA W RATACH			OPŁATA REZERWACYJNA
	1 ROK	2 LATA	3 LATA	
€ 299,000	€ 309,000	€ 319,000	€ 329,000	€ 49,000

RZUT PARTERU

LEWA WILLA E

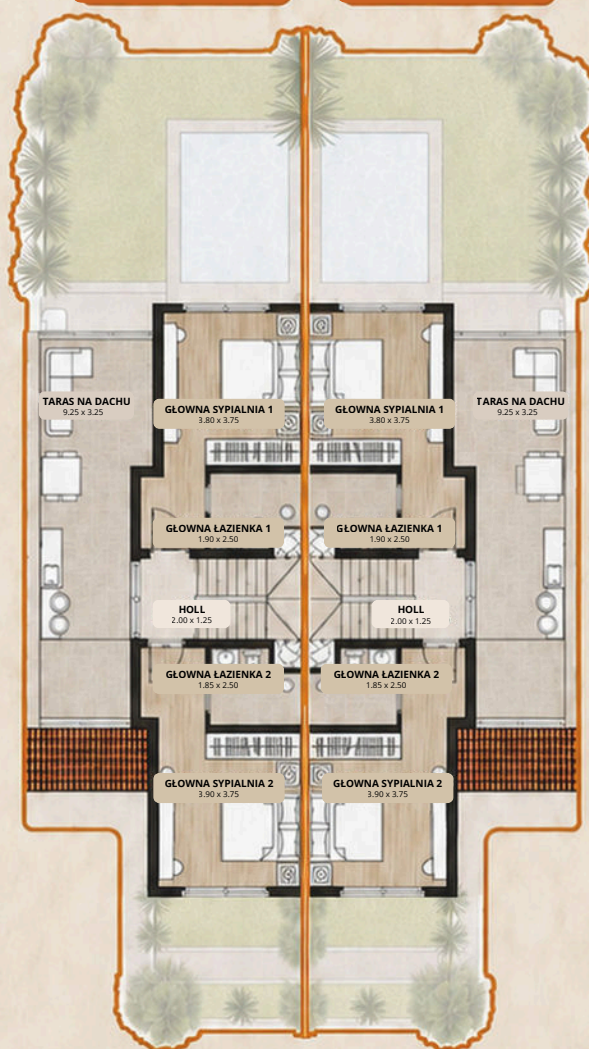
PRAWA WILLA E



RZUT 1 PIĘTRA

LEWA WILLA E

PRAWA WILLA E



POWIERZCHNIA PARTERU:



85 m²
+ 15 m² taras

POWIERZCHNIA
I. PIĘTRA:



65 m²

POWIERZCHNIA
DZIAŁKI:



od 180 m²



Całkowita powierzchnia
wewnętrzna:

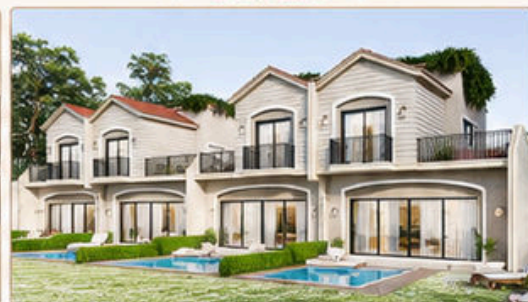
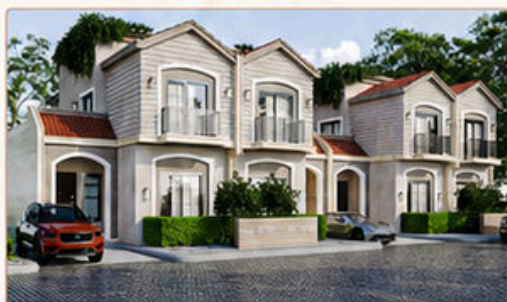
150 m²



Taras na dachu:
30 m²

Jacuzzi na tarasie dachowym jest opcjonalne i dostępne za dodatkową opłatą.

Elewacja zewnętrzna



LARIMAR^{IV}
Elite Villas

Wnętrza



LARIMAR^{IV}

Elite Villas

Nadmorski luksus w każdym detalu

PORT GHÁLIB, RED SEA



[+20 10 000 657 14](tel:+201000065714) - Renata Hara



[+20 11 113 937 07](tel:+201111393707) - Joanna Fersterman



jfersterman@larimar-resort.com



www.larimar-resort.com/larimar-pl



LARIMAR IV

Signature Residences

PORT GHALIB



LARIMAR IV

Signature Residences

PORT GHALIB

LOKALIZACJA ORAZ DOSTĘP DO PLAŻY



LARIMAR IV

Signature Residences

PORT GHALIB

PLAN GŁÓWNY I DOJAZDY

BUDYNKI 7, 8, 9 - WSTĘPNY PLAN



Zastrzeżenie: Wszystkie obrazy i wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie. Ostateczne specyfikacje, materiały, zagospodarowanie terenu i wykończenie będą zgodne z podpisaną umową.



TERENY ZIELONE



KLUB



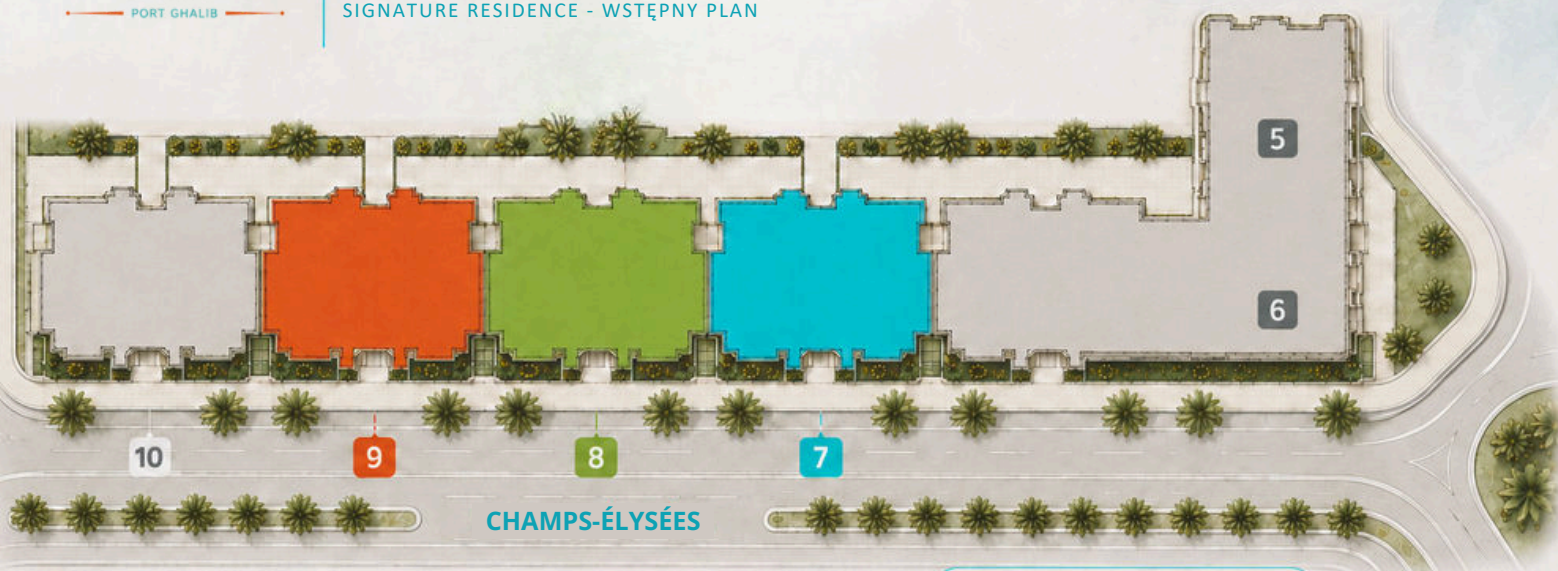
OCHRONA 24/7



PARKING



BRAMY



■ BUDYNEK 7 - W BUDOWIE ■ BUDYNEK 8 - W BUDOWIE ■ BUDYNEK 9 - W BUDOWIE ■ SĄSIEDNIE BUDYNKI

Zastrzeżenie: Wszystkie obrazy i wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie. Ostateczne specyfikacje, materiały, zagospodarowanie terenu i wykończenie będą zgodne z podpisaną umową.



UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW

PRYWATNE UDOGODNIENIA W LARIMAR IV



KLUB I STREFA RELAKSU

Dedykowana przestrzeń socjalna dla mieszkańców i gości



LAGUNA I BASEN

Wewnętrzne tereny wodne i rekreacyjne na terenie osiedla



ZAGOSPODAROWANE TERENY ZIELONE

Ogrody przyjazne pieszym i zacienione przestrzenie na świeżym powietrzu



OCHRONA 24/7

Kontrolowany dostęp i monitoring terenu



PARKING DLA MIESZKAŃCÓW

Wyznaczone obszary parkingowe przynależne do budynków mieszkalnych



OSIEDLE ZAMKNIĘTE

Prywatna brama wjazdowa dla mieszkańców Rezydencji Signature



PARTER
82 m² Apartament + 45 m² Ogród



APARTAMENT (2B-2B)

Plan płatności

JEDNO- RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWA- CYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€115000	€18000	€120,000	€125000	€130,000

9-001 Rzuty planów budynków 9-004



• Apartament 82 m² • Ogród 45 m²

WIDOK

WIDOK PROJEKTU — PÓŁNOC

PARTER

76 m² Apartament + 45 m² Ogród



Plan płaćności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPLATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€111,000	€18,000	€116,000	€121,000	€125,000

Rzuty planów budynków



• Apartament 76 m² • Ogród 45 m²

WIDOK

WIDOK PROJEKTU — PÓŁNOC

PARTER

42 m² STUDIO + 22 m² Ogród



Plan płaćności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPLATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€80,000	€18,000	€84,000	€88,000	€92,000

Rzuty planów budynków



• Studio 42 m²

• Ogród 22 m²

WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

I PIĘTRO

REZYDENCJE Z BALKONEM



I PIĘTRO 82 m² Apartament



Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€104,000	€18,000	€108,000	€112,000	€116,000

Rzuty planów budynków

9-101



9-104



WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

• AP-101-104

• 82 m²

I PIĘTRO 76 m² Apartament

LARIMARIV
Signature Residences
PORT GHALIB



Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPLATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€99,000	€18,000	€103,000	€107,000	€111,000

Rzuty planów budynków



WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

• AP-102

• 76 m²

I PIĘTRO 42 m² Studio

LARIMARIV
Signature Residences
PORT GHALIB



Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPLATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€69,000	€18,000	€73,000	€77,000	€81,000

Rzuty planów budynków



WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

• 42 m²

Zastrzeżenie: Wszystkie obrazy i wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie. Ostateczne specyfikacje, materiały, zagospodarowanie terenu i wykończenie będą zgodne z podpisaną umową.

I PIĘTRO

92 m² Apartament



APARTAMENT (2B-2B)

Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€104,000	€18,000	€108,000	€112,000	€116,000

Rzuty planów budynków



WIDOK

CHAMPS-ÉLYSÉES - POŁUDNIE

AP-108-107-106-105

• 92 m²

Zastrzeżenie: Wszystkie obrazy i wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie. Ostateczne specyfikacje, materiały, zagospodarowanie terenu i wykończenie będą zgodne z podpisaną umową.



II PIĘTRO

Z PRYWATNYM TARASEM NA DACHU



II PIĘTRO

82 m² Apartament + 70m² Taras na dachu



APARTAMENT (2B-2B)

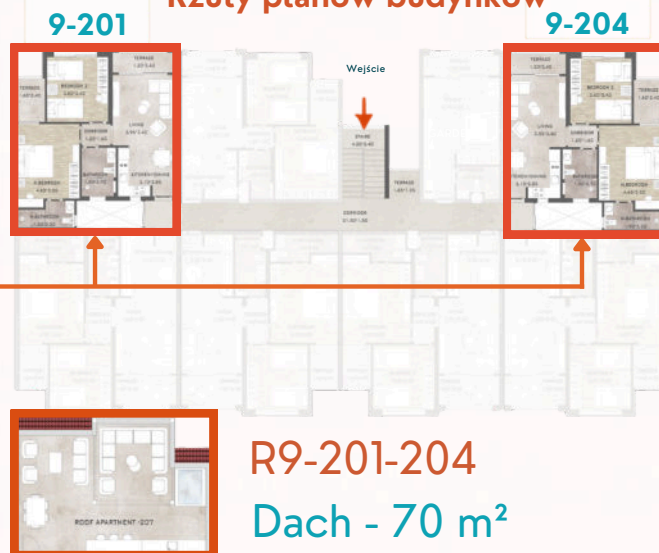
WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

Plan płatności

JEDNO- RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWA- CYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€120,000	€18,000	€125,000	€130,000	€135,000

Rzuty planów budynków

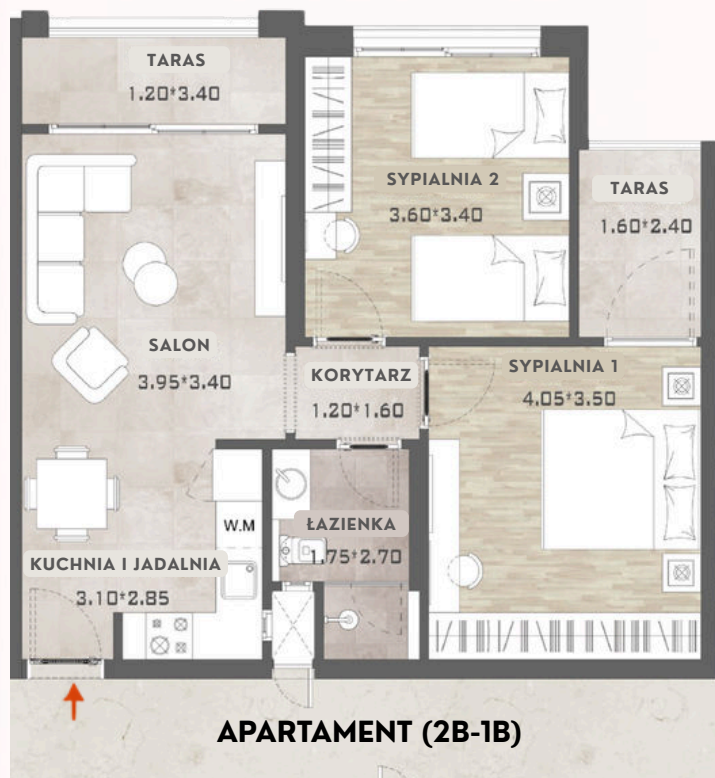


AP-201-204

82 m²

II PIĘTRO

76 m² Apartament + 65 m² Taras na dachu



Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€116,000	€18000	€121,000	€126,000	€131,000

Rzuty planów budynków

9-202



R9-202
Roof 65 m²

WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

AP-202

76 m²

II PIĘTRO

42 m² Studio + 35 m² Taras na dachu



Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€80,000	€18000	€84,000	€88,000	€92,000

Rzuty planów budynków

9-203



Dach 35 m²



R9-203

WIDOK

WIDOK PROJEKTU - PÓŁNOC

ST-203

• 42 m²



APARTAMENT (2B-2B)

WIDOK

CHAMPS-ÉLYSÉES - POŁUDNIE

Zastrzeżenie: Wszystkie obrazy i wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie. Ostateczne specyfikacje, materiały, zagospodarowanie terenu i wykończenie będą zgodne z podpisaną umową.

Plan płatności

JEDNO-RAZOWA PŁATNOŚĆ	OPŁATA REZERWACYJNA	1 ROK	2 LATA	3 LATA
€125,000	€18,000	€130,000	€135,000	€140,000

Rzuty planów budynków



R9-208-207-206-205
80 m² Dach

AP-208-207-206-205

92 m²



BUDYNEK 9

PRZEGLĄD BUDYNKU I WNĘTRZ



ARANŻACJA OGRODU



WNĘTRZA APARTAMENTÓW



Zastrzeżenie: Wszystkie obrazy i wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie. Ostateczne specyfikacje, materiały, zagospodarowanie terenu i wykończenie będą zgodne z podpisaną umową.

BUDYNEK 9 W SKRÓCIE

- 20 rezydencji
- 4 mieszkania na parterze
- 8 lokali na pierwszym piętrze
- 8 lokali na drugim piętrze
- Prywatne tarasy dachowe przypisane do właściwych mieszkań na drugim piętrze
- Fasada sklepu pokazana wyłącznie w celu pokazania kontekstu architektonicznego

OPLATA
REZERWACYJNA

€18,000

ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW

TYP	ROZMIAR	CENA W GOTÓWCE OD	1 ROK	2 LATA	3 LATA
STUDIO	41 m ²	€ 69,000	€ 73,000	€ 77,000	€ 81,000
2BR/1BA	76 m ²	€ 99,000	€ 103,000	€ 107,000	€ 111,000
2BR/2BA	82 m ²	€ 104,000	€ 108,000	€ 112,000	€ 116,000
2BR/2BA	92 m ²	€ 104,000	€ 108,000	€ 112,000	€ 116,000

INFORMACJE

- Ogrody przydomowe (Garden Residences) dostępne są w wybranych lokalach na parterze.
- Prywatne tarasy dachowe przypisane są do odpowiadających im lokali na drugim piętrze.



— SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI —

- 📞 +20 10 000 657 14 - Renata Hara
- 📞 +20 11 113 937 07 - Joanna Fersterman
- ✉️ jfersterman@larimar-resort.com
- 🌐 www.larimar-resort.com/larimar-pl
- 📍 Marina promenade Office No. 51-015B, Port Ghalib City

Udogodnienia i wyposażenie



LUKSUSOWE WILLE



ZARZĄDZANIE
HOTELOWE



ATRAKCJE WODNE



DOSTĘP DO PLAŻY



KLUB REKREACYJNY



STRZEŻONE OSIEDLE



SIŁOWNIA & SPA



ELITARNA
SPOŁECZNOŚĆ



DOSTĘP DO MARINY



TERENY ZIELONE
I BASENY



PLAC ZABAW



PRZYJAZNE
SENIOROM



KORTY DO PADŁA



KLINIKA



JOGA



ZARZĄDZANIE
INFRASTRUKTURĄ



KSIĘGARNIA



CAŁOROCZNA
DESTYNACJA

Standard wykończenia:

Wszystkie nasze nieruchomości zarówno Larimar 1 Luxury Villas jak i Larimar 2 Suites, Larimar 3 Luxury Residence oraz Larimar 4 są wykończone w wysokim standardzie, obejmującym:

- Podłogi: panele drewniane lub marmur,
- Ściany: pomalowane na gotowo,
- Meble kuchenne,
- krany, toalety, ceramika, kafelki
- inne elementy.

Szczegóły wykończenia możesz dostosować do swoich preferencji – od podłóg po kolor ścian.



Zakup nieruchomości w Egipcie jest łatwy i opłacalny. Jedynym dodatkowym kosztem jest przeniesienie aktu własności (1000 euro), a brak podatku od zakupu (jak w przypadku PCC w Polsce) oznacza oszczędności na poziomie 2% wartości nieruchomości.



Korzyści z zakupu nieruchomości w Egipcie:

Pogoda przez cały rok, komfort mieszkania i dodatkowy dochód przez cały rok – to tylko część korzyści płynących z inwestycji w Larimar Resort.

10 KONTAKTI WSPARCIE

Na miejscu i zdalnie

Twoja inwestycja w rękach ekspertów

Zespół Larimar jest zawsze obecny w Port Ghalib, gotowy pomóc Ci na każdym etapie zakupu. Niezależnie od miejsca, załatwimy wszystko sprawnie i bezproblemowo – zarówno na miejscu, jak i zdalnie. Dbamy o to, aby Twoja inwestycja przebiegała bez zakłóceń, w pełni transparentnie, zapewniając Ci komfort i bezpieczeństwo.



Skontaktuj się z nami przez WhatsApp

Właścicielka Hakuna Matata

WhatsApp Renata Hara - [+20 100 006 57 14](tel:+201000065714)

WhatsApp Joanna Fersterman - [+20 11 113 937 07](tel:+201111393707)

Email jfersterman@larimar-resort.com

Website www.larimar-resort.com/larimar-pl

RENATA HARA

Polka z pasją i sercem w Egipcie



Witaj! Nazywam się Renata Hara i od 2018 roku jestem właścicielką restauracji Hakuna Matata w Port Ghalib. "Hakuna Matata" znaczy "nie martw się, bądź szczęśliwy" – i właśnie tym duchem staram się dzielić z każdym, kto przekracza próg mojego lokalu. Port Ghalib to miejsce, które pokochałam od pierwszego wejrzenia – pełne słońca, koloru i dobrej energii. To właśnie tu postanowiłam zapuścić korzenie i stworzyć przestrzeń, w której Polacy czują się jak w domu.

We współpracy z Serenity Hotels mam przyjemność realizować nowy projekt – Larimar – pierwsze polskie osiedle w Egipcie, stworzone z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i wspólnocie.

Larimar to nie tylko nieruchomości – to styl życia, wspólnota i nowa jakość wypoczynku. Zależy mi, by Polacy mogli odnaleźć tu nie tylko miejsce na wakacje, ale i swój drugi dom. Wspieram naszych inwestorów na każdym etapie – od pierwszej wizyty po wybór idealnego apartamentu. Egipt to moja codzienność, ale i pasja, którą z radością dzielę się z innymi. Jeśli marzysz o życiu nad Morzem Czerwonym – zapraszam do Port Ghalib, do Hakuna Matata i do świata Larimar.



Port Ghalib – Egipska perła inwestycyjna z polskim akcentem nad Morzem Czerwonym

Od zawsze pytaliście mnie: „Renata, gdzie warto tu zainwestować?” Przez długi czas nie miałam jednak jednej, konkretnej odpowiedzi – brakowało miejsca, które z czystym sumieniem mogłabym polecić. Miejsca, które byłoby nie tylko atrakcyjne wizualnie, ale także solidne inwestycyjnie, bezpieczne i stworzone z myślą o nas – Polakach. Dlatego właśnie powstał pomysł stworzenia Larimar – pierwszego polskiego osiedla w Egipcie, zbudowanego z sercem, doświadczeniem i najwyższą starannością.

Dzięki wieloletniej obecności w Port Ghalib miałam okazję z bliska obserwować dynamiczny rozwój tego regionu – zarówno turystycznie, jak i inwestycyjnie. Coraz więcej osób z Europy, w tym z Polski, dostrzega potencjał tego miejsca jako drugiego domu, bezpiecznej przystani na zimę czy stabilnej formy lokowania kapitału. Ceny nieruchomości są nadal konkurencyjne, ale wartość inwestycji systematycznie rośnie wraz z rosnącym popytem.

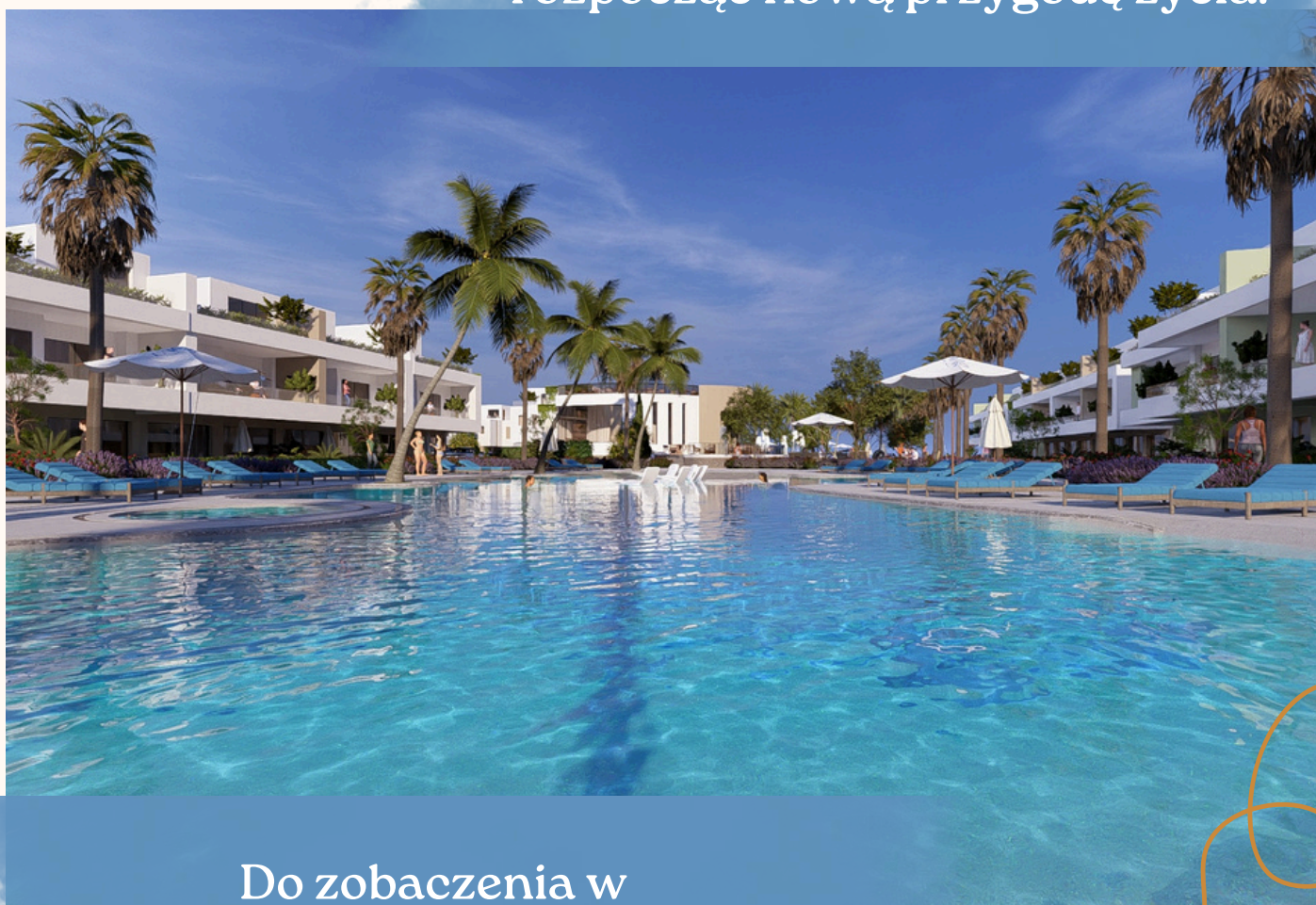
We współpracy z Serenity Hotels tworzymy projekt Larimar – to nie tylko kompleks apartamentów, ale przede wszystkim nowa jakość życia i społeczność, która powstaje w jednym z najpiękniejszych zakątków kraju. Larimar łączy europejski standard z egipskim klimatem i gościnnością, dając poczucie bezpieczeństwa, komfortu i przynależności. Port Ghalib przyciąga międzynarodowych inwestorów, właścicieli jachtów, ekskluzywnych hoteli i turystów premium – to miejsce, w którym biznes spotyka się z wakacyjnym stylem życia. Rozwijający się rynek wynajmu krótkoterminowego, całoroczna turystyka i stabilne warunki sprzyjają, że inwestycje w tym regionie są nie tylko atrakcyjne, ale i wyjątkowo opłacalne.

Z dumą obserwuję, jak Port Ghalib rośnie w siłę – i jeszcze większą dumą zapraszam Polaków do współtworzenia tej historii. Bo tutaj nie tylko inwestujesz – tutaj zaczynasz nowy rozdział życia.

Renata Hara



Szukamy osób, które chcą
rozpocząć nową przygodę życia!



Do zobaczenia w
Port Ghalib!